



**Tribunale Ordinario di Rimini**

Il giudice delegato dott.ssa Silvia Rossi;

letta l'istanza n. 14 depositata in data 26.8.2024 dal Liquidatore;

richiamato l'art. 272 CCI (e l'art. 213 co. 6 CCI da ritenersi applicabile analogicamente in caso di sopravvenute esigenze);

preso atto delle criticità evidenziate dal Curatore circa il rilascio di procura ad  SPA anche da parte del comproprietario al 50% dell'immobile e condivise le stesse;

ritenuto conveniente per i creditori della procedura procedere alla vendita del bene immobile descritto nell'istanza secondo le modalità di cui all'art. 791 bis c.p.c per le ragioni addotte dal Liquidatore medesimo;

precisato che le spese da sostenere per la presentazione del ricorso potranno, sì, essere anticipate dalla procedura con diritto, tuttavia, di ripetizione sull'altro comproprietario, da soddisfarsi sul ricavato della vendita del bene immobile, non potendo la procedura accollarsi spese estranee alla liquidazione del proprio *asset* patrimoniale;

p.q.m.

approva la modifica del programma di liquidazione e autorizza il Liquidatore a presentare ricorso ex art. 791 bis c.p.c. al Tribunale competente.

Rimini, 05/09/2024

Il giudice delegato

Dott.ssa Silvia Rossi